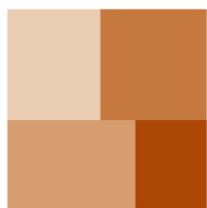


**Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?
Wissen Sie, was diesen Wert schmälert?**

**Möchten Sie
renovieren,
kaufen oder verkaufen?**

Infoblatt zum Check-up von



JK
SANIERUNGS
TECHNIK

Unser **Lebensraum** wird im Wesentlichen von vier Faktoren beeinflusst:
Luft – Temperatur – Feuchte – Elektroklima.

Der Anlass:

Sie möchten Ihren Wohnraum renovieren?
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
Sie möchten eine Immobilie im Bestand kaufen?

Was kommt auf Sie zu?

Die Lösung:

Wir checken Ihre Immobilie mit Herz und Sachverstand und völlig firmenneutral. Mein Arbeitsgebiet als Bausachverständiger mit dem Schwerpunkt „Bauschäden und Baumängel im Alt- und Neubau“ umfasst für Sie folgende Leistungen:

- Check-up des Objekt-Zustandes
- Schadensbestandsaufnahme
- Sichtprüfung der verwendeten Baumaterialien
- Sanierungstipps oder auf Wunsch
- Erarbeiten eines Sanierungsplanes und –konzeptes

Der Wert:

Je nach Objektgröße dauert eine **Sichtkontrolle** ca. 2,5 Std. Sie erhalten eine schriftliche Auswertung. Die **Kosten** für ein Einfamilienhaus betragen ca. 325,- € inkl. MWST. und zuzügl. Fahrtkosten

Ihr Nutzen:

In Immobilien mit hoher Wohnraumqualität

- ✓ ... fühlt man sich einfach wohler!
- ✓ Unterhaltskosten werden gesenkt!
- ✓ das Objekt lässt sich besser vermieten.

Der Check-up mit Bauzustandsanalyse

JK-Sanierungstechnik ist ein Meisterbetrieb des Bauhandwerks. Josef Koch als Inhaber steht als freier Sachverständiger für Hochbau, Baubiologie und Geobiologischer Berater DGG e.V. persönlich für die fachliche und sachliche Qualitätskontrolle:

Zustand des Objektes

Allgemeinzustand – außen –

- Sockelbereich
- Fassade
- Fenster
- Wandöffnungen
- **Dach / Dachfläche**
- Traufe
- Entwässerungsrinnen / Regenrohr

Hausbegehung

- **Keller**
- Boden – Wand – Decke
- Heizung
- Kamin / Brenner
- Fenster / Dichtung / Funktion
- **Wohnräume EG / OG / DG**
- Boden
- Wand
- Decke
- Fenster / Dichtung / Funktion
- Heizung
- Kamin

Geobiologische Untersuchung – auf Wunsch –

- Störzonen
- Wasserführende Zonen
- Elektromog

Baubiologische Beratung – auf Wunsch –

- Möbel
- Bodenbeläge
- Anstriche
- Holzschutz

Anfrage eines Check-up mit Bauzustandsanalyse

Wir möchten Ihr Angebot nutzen und vereinbaren einen Termin zur Besichtigung und zum Check-up:

Persönliche Angaben:

Name, Vorname

Anschrift des Objektes (PLZ, Ort, Straße)

Tel.-Nr. tagsüber / abends zur Terminvereinbarung

MO DIE MI DO FR SA SO **KW**

Terminwunsch

Sie sind Eigentümer: Mieter: seit:

Angaben zum Objekt:

Größe in qm / Geschoßflächen

Wohnung / Einzelhaus / Reihenhaus

Lage: Siedlung / Ortskern / Alleinlage

Baujahr letzte Renovierungsmaßnahmen

Ihre Bemerkungen

Datum Unterschrift

Sachverständigenbüro für den allg. Hochbau - JK-Sanierungstechnik
Max-Breiherr-Str. 32 ■ 84347 Pfarrkirchen
info@jk-sanierungstechnik.de ■ www.jk-sanierungstechnik.de